



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 51/2023

Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

Eu, MIRO LUCIO PEREIRA, Prefeito de Campos Gerais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos da Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas de propriedade municipal:

I – Um terreno com área de 35.000,00m² (trinta e cinco mil metros quadrados), Registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campos Gerais/MG sob transcrição nº 09.486, fls.042, livro 3-I, avaliado em R\$ 738.689,62 (setecentos e trinta e oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos, onde a rua principal de acesso contém infraestrutura básica, sendo pavimentação asfáltica, rede de água potável, rede de águas pluviais, rede de esgoto sanitário e iluminação pública.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV e integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da CEF;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

- II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF;
- III - não comporão a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;
- IV - não poderão ser dados em garantia de débito de operação da CEF;
- V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser;
- VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 3º A donatária deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades residenciais destinadas à população de baixa renda, sob pena de revogação das doações.

Art. 4º As doações de que tratam esta lei serão revogadas caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil nos imóveis doados, no prazo de 2 (dois) anos a contar da doação.

Art. 5º Os imóveis objetos das doações ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

- I - ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, quando da transferência do imóvel objeto da doação para os beneficiários finais do programa;
- II - IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecerem sobre a propriedade do FAR.

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, nos termos do artigo 122, §2º da Lei Orgânica Municipal.

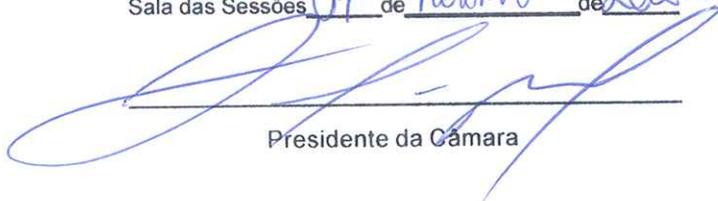
Campos Gerais, 07 de novembro de 2023.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812

MIRO LUCIO PEREIRA
Prefeito Municipal

Aprovado em única discussão/s por 10 votos 0.

Sala das Sessões 07 de Novembro de 2023.



Presidente da Câmara



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

MENSAGEM

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar a essa Egrégia Casa o incluso Projeto de Lei que: “Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV”.

Trata-se de Projeto de Lei destinado a obter autorização legislativa para que o Executivo Municipal possa realizar doação de áreas do Município de Campos Gerais com a finalidade de implantação de programa de habitação social, instituído pela Lei 14.620/2023 de 13 de julho de 2023, denominado Programa Minha Casa Minha Vida.

A concessão da doação da área busca viabilizar a concretização de programas habitacionais de interesse social por meio do convênio celebrado entre a Caixa Econômica Federal para a implementação do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV no Município de Campos Gerais, previsto pela Lei Federal nº 14.620/2023.

Estima-se que com o presente instrumento será possível a construção de moradias destinadas à população de baixa renda em imóvel de propriedade do Município que atualmente se encontra sem destinação específica, propiciando o melhor aproveitamento da área e o planejamento urbanístico municipal.

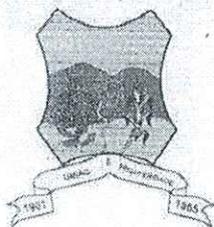
O valor de avaliação apresentado no anexo “certidão negativa” refere-se ao total da gleba, cabendo esclarecer que a parte a ser doada corresponde a metade (35.000,00 m²), conforme artigo 1º, inciso I do projeto.

No ensejo, apresenta o projeto de construção das moradias populares para apreciação dos nobres Edis. Na certeza do entendimento dos nobres vereadores, aguardo a apreciação e votação do presente projeto em sua totalidade.

Campos Gerais, 07 de novembro de 2023.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812

MIRO LUCIO PEREIRA
Prefeito de Campos Gerais



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Rua Nossa Senhora do Carmo, 131 - Centro - CEP.: 37160-000 TeleFax (35)3853-2168

Site: www.camposgerais.mg.gov.br e-mail: administracao@camposgerais.mg.gov.br

Campos Gerais - Minas Gerais

NÚMERO
1074/2023

CERTIDÃO NEGATIVA

INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

25321-MUNICIPIO DE CAMPOS GERAIS - CNPJ 18.245.175/0001-24

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE

Logradouro: NOSSA SENHORA DO CARMO

Número: 131 CEP: 37160000

Bairro: CENTRO

Município: Campos Gerais

AVISO

SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 30/08/2023

Data de Emissão : 30/08/2023

Data de Validade : 29/09/2023

De acordo com a Lei Complementar Municipal nº 1701/93, que institui o Código Tributário deste Município, CERTIFICAMOS QUE, revendo os livros de Lançamentos desta Prefeitura, o contribuinte acima descrito, NADA DEVE A Fazenda Municipal, referente a Impostos, Taxas ou Multas, até a presente data, com validade da presente certidão em 30 dias.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal inscrever e cobrar eventuais débitos que vierem a ser apurados, mesmo referente a período anterior a emissão da presente certidão.

Obs.:

IMÓVEL RURAL COM ARE TOTAL DE 7,0102 HAS AVALIADO EM R\$1.479.532,00.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Campos Gerais(MG), 30 de Agosto de 2023.


Guilherme Vinicius P. Gabriel
REVISOR DE ARRECAÇÃO
CAMPOS GERAIS - MG
FAZENDA MUNICIPAL

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMPOS
GERAIS-MG**

Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita
OFICIAL

Bel. Mirthes Maria de Mesquita
SUBSTITUTA

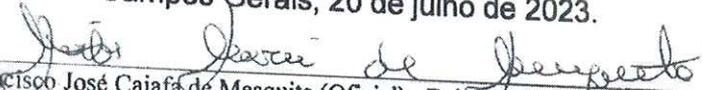
Lilian Cristina de Mesquita
2ª Substituta

CERTIDÃO DE REGISTRO DO IMÓVEL

FRANCISCO JOSÉ CAIAFA DE MESQUITA, Oficial Registrador do Serviço Registral de Imóveis de Campos Gerais – MG, CERTIFICA que revendo os livro de registro, de indicador real, encontrou com base nos dados fornecido pelo solicitante, consta a Transcrição nº 09.486, fls. 042 do Livro 3-I o teor seguinte:

Nº de ordem: 09.486. **Data:** 10 de outubro de 1954. **Circunscrição:** Campos Gerais – MG. **Denominação:** Ribeirão. **Características e confrontações:** Um terreno com a área de 81.300,00m², situado no lugar Ribeirão, deste distrito, havido por compra e divisão, confrontando com os vendedores e José Pinto de Souza. **Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS. **Transmitente:** Feres Abdala, João Rabelo e suas mulheres, proprietários, residentes nesta cidade. **Título:** Compra e venda. **Forma do título data e serventário:** Escritura pública de 14 de setembro de 1954, lavrada pelo tabelião do 1º Ofício, desta Comarca. **Valor do contrato:** Cr\$ 37.000,00. **Condições do contrato:** Não houve. **Averbações:** Não houve.

O referido é verdade, dou fé.
Campos Gerais, 20 de julho de 2023.


Bel. Francisco José Caiafa de Mesquita (Oficial) - Bel. Mirthes Maria de Mesquita (Substituta)
Lilian Cristina de Mesquita (2ª substituta)



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000116040149, atribuição: Imóveis, localidade: Campos Gerais. Nº selo de consulta: GRN97119, código de segurança : 1126206777844460. Ato: 8401, quantidade Ato: 64. Emolumentos: R\$ 1.594,88. Recomepe: R\$ 95,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 597,12. Total: R\$ 2.287,36. Ato: 8402, quantidade Ato: 69. Emolumentos: R\$ 3.007,71. Recomepe: R\$ 180,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 643,77. Total: R\$ 3.831,57. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.602,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 275,45. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.240,89. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.118,93. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



MAPA CIDADE DE CAMPOS GERAIS



LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO/LOTE:

Assinado digitalmente por MUNICÍPIO DE CAMPOS GERAIS:18245175000124
DN: C=BR, S=MG, L=Campos Gerais, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria de Reciclagem e Meio Ambiente, OU=SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, OU=AC SERASA RFB, OU=26803709000190
OU=PRESENCIAL, CN=MUNICÍPIO DE CAMPOS GERAIS:18245175000124
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: 2023-07-28 10:55:21
Formato: Versão: 9.3.0



Assinado digitalmente por RODRIGO FLAUSINO ROCHA:90039734668
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=000001010170283, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RECEITA FEDERAL DO BRASIL, OU=SERASA RFB, OU=26803709000190, OU=PRESENCIAL, CN=RODRIGO FLAUSINO ROCHA:90039734668
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: 2023-07-28 10:55:38
Formato: Versão: 9.3.0


Rodrigo Flausino Rocha
CPF: 900.397.346-68
CAU A215325_4



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS PÚBLICAS E TRIBUTAÇÃO

PARECER

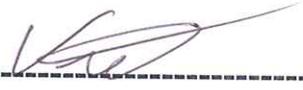
A Comissão de Orçamento, Finanças Públicas e Tributação, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 051/2023 de autoria do Poder Executivo que “Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, Representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV”, é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação.

Sala das Comissões, 07 de novembro de 2023.



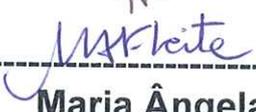
Keila Renata dos Santos

Sim () não



Vitor Francisco de Paula

Sim () não



Maria Ângela Ferreira Leite

Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO E SAÚDE

PARECER

A Comissão de Educação e Saúde, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 051/2023 de autoria do Poder Executivo que “Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação.

Sala das Comissões, 07 de novembro de 2023.

Maria de Oliveira Rocha Pereira

Sim () não

Sidnei Novais Campos

Sim () não

Sávio Araújo Branquinho

Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER

A Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 051/2023 de autoria do Poder Executivo que “Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação.

Sala das Comissões, 07 de novembro de 2023.

Maria Ângela Ferreira Leite

Sim () não

Marcos de Novais

Sim () não

Vitor Francisco de Paula

Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMERCIO

PARECER

A Comissão de Agricultura, Indústria e Comércio, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 051/2023 de autoria do Poder Executivo que "Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV" é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação.

Sala das Comissões, 07 de novembro de 2023.



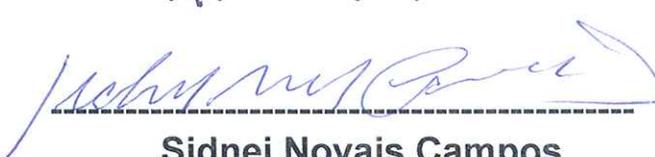
Ednaldo Gilberto de Carvalho

Sim () não



Vanessa Aparecida Pereira Gomes

Sim () não



Sidnei Novais Campos

Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS, BENS E SERVIÇOS PUBLICOS

PARECER

A Comissão de Viação, Obras, Bens e Serviços Públicos, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 051/2023 de autoria do Poder Executivo que “Autoriza o Poder Executivo a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação.

Sala das Comissões, 07 de novembro de 2023.



Marcos de Novais

Sim () não



Rômulo do Nascimento Júnior

Sim () não



Keila Renata dos Santos

Sim () não