



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI Nº 056/2023

Dispõe sobre limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências.

O Povo do Município de Campos Gerais, por seus representantes legais que compõem a Câmara Municipal, aprovou e eu, Miro Lucio Pereira, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais dispostas na Lei Orgânica do Município, sanciono e promulgo a seguinte lei:

TÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º Todos os terrenos baldios deverão ser convenientemente conservados pelos seus proprietários, titulares do domínio útil, promitentes compradores ou possuidores a qualquer título, no que diz respeito à limpeza dos mesmos, através do uso da capinação ou outros meios adequados.

Art. 2º Para efeitos desta Lei, entende-se por terrenos baldios, os terrenos sem construções, os terrenos com construções e desabitados, os imóveis e os terrenos que embora habitados, permanecem sujos, colocando em risco a saúde da vizinhança.

Parágrafo único. Não será permitida, em qualquer outra hipótese a existência de terrenos cobertos de matos ou servindo de depósito de resíduos ou entulhos.

Art. 3º Para efeitos desta Lei, entende-se por limpeza de terrenos:

I – A capinagem mecânica e/ou manual, roçagem do mato manual e/ou mecânica, eventualmente crescido no terreno;

II – Remoção de detritos, entulhos e lixos que estejam depositados no terreno baldio.

Parágrafo único. Fica proibido o emprego de fogo como forma de limpeza na vegetação, lixo ou de quaisquer detritos e objetos, nos imóveis edificadas e não edificadas.

TÍTULO II

DA FISCALIZAÇÃO

Art. 4º A fiscalização será exercida através dos fiscais de obras, que ficarão incumbidos de realizar inspeções, lavrar notificações, autuar e multar, além de outros procedimentos administrativos que se tornarem necessários.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

Art. 5º Constatada pela fiscalização a existência de terreno baldio que infrinja ao disposto no art. 1º desta Lei, será lavrado o competente Auto de Infração.

Parágrafo único. Do Auto de Infração, lavrado com clareza, sem omissões e abreviaturas, sem entrelinhas ou rasuras, não ressalvas, constarão obrigatoriamente:

- I – A menção do local, data e hora da lavratura;
- II – A qualificação do infrator ou infratores e, se existirem, das testemunhas presenciais e denunciantes;
- III – A localização do imóvel e a descrição do fato e dos elementos que caracterizam a infração;
- IV – O dispositivo legal infringido e a penalidade aplicada;
- V – A intimação do autuado, quando for possível;
- VI – A assinatura, o nome legível e o cargo da autoridade fiscal que constatou a infração e lavrou o Auto.

Art. 6º Lavrado o Auto de Infração, o responsável será notificado para proceder a limpeza do terreno baldio, no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de aplicação de multa.

§ 1º O prazo fixado para limpeza do terreno baldio é improrrogável.

§ 2º O art. 1º e o art. 3º deverão estar impressos na notificação emitida pelo órgão competente.

Art. 7º Quando o notificado tomar as providências exigidas, fica ele obrigado a comunicar o setor competente do Município para que efetue nova vistoria no local e ateste a execução do serviço em campo, o que deverá constar na própria notificação.

Art. 8º O responsável pelo imóvel será considerado regularmente notificado mediante:

- I – Notificação por escrito e pessoalmente ao infrator, quando feita pelo fiscal competente;
- II – Notificação por via postal com aviso de recebimento (AR);
- III – Notificação por edital público divulgado no Mural de Publicações Oficiais do Município e no Sítio de Internet do Município.

Art. 9º A notificação será feita por edital, quando o responsável pelo imóvel não for identificado, não for encontrado ou recusar-se a receber a intimação.

TÍTULO III
DAS SANÇÕES

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

Art. 10 Esgotado o prazo inicial, o notificado estará sujeito à multa correspondente à 01 (uma) Unidade Fiscal Municipal – UFM, na forma da Lei Municipal nº 1.701/1993 (Código Tributário do Município de Campos Gerais) e demais normas pertinentes.

Art. 11 Findo o prazo, fica a Município autorizado a executar os serviços através da Secretaria Municipal de Obras, sem prévio aviso ou interpelação e sem qualquer direito a reclamações ficando o notificado obrigado a ressarcir aos cofres públicos municipais as despesas efetuadas.

§1º O Município poderá utilizar-se de empresa terceirizada para a execução dos serviços, ficando o notificado responsável pelo ressarcimento dos custos aos cofres municipais.

§2º O Infrator não poderá opor qualquer resistência à execução dos serviços por parte do Município, sob pena de ser requerida força policial e/ou autorização judicial;

§3º Em caso de terreno não habitado, cercado por qualquer modalidade de construção, poderá o Município, através da Secretaria Municipal de Obras, efetuar rompimento do cadeado ou outro tipo de tranca/lacre, podendo ainda, proceder o rompimento de qualquer obstáculo (muro e/ou cerca) para efetuar o serviço, objeto da notificação.

§4º Caso seja efetivado qualquer das medidas do § 3º deste artigo, o Município não será obrigado a reparar ou restituir em valores qualquer dano causado para fins de acesso ao local da limpeza, mediante prévia notificação.

§5º Os valores dos serviços realizados serão fixados por Decreto do Poder Executivo Municipal, o qual levará em conta em seus cálculos os custos com pessoal e maquinários utilizados na limpeza, bem como, custos para o descarte do material retirado do local.

§6º No caso de uso de empresa terceirizada para a realização de limpeza e retirada de material, o notificado deverá ressarcir aos cofres municipais os valores pagos pelo Município à empresa, conforme tabela de custos de serviços anexa ao Contrato com a Empresa.

Art. 12 Concluídos os trabalhos pelo Município, o infrator será notificado a efetuar o pagamento do débito no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

Art. 13 Não ressarcindo o débito com a limpeza, no prazo previsto no artigo anterior, fica autorizado o Poder Executivo Municipal a encaminhar o débito a Protesto Extrajudicial.

§ 1º Realizado o protesto, o valor constante da Infração respectiva não poderá ser objeto de parcelamento ou de qualquer outra forma de pagamento que não a realizada em parcela única, à vista, incluindo o valor dos emolumentos respectivos, os quais são de responsabilidade do devedor.

§ 2º Os custos do cancelamento do protesto serão arcados, única e exclusivamente, pelo infrator.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

TÍTULO IV
DA ARRECAÇÃO DO BEM

Art. 14 A arrecadação do bem para o patrimônio municipal deverá ocorrer nos termos do art. 1.276 do Código Civil e artigo 64 da Lei Federal nº 13.465/2017, quando necessária, cabendo regulamentação pelo Poder Executivo, nos termos do art. 64, §2º da Lei Federal nº 13.465/2017.

Art. 15 Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, nos termos do artigo 122, §2º da Lei Orgânica Municipal.

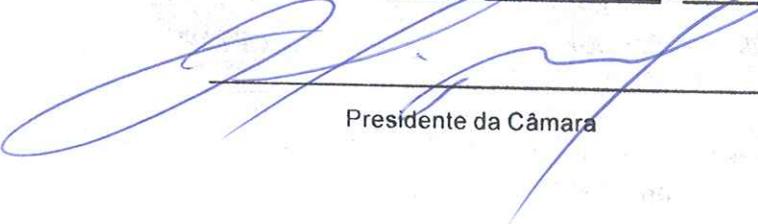
Campos Gerais, 27 de novembro de 2023.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812 Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812

MIRO LUCIO PEREIRA
Prefeito Municipal

Aprovado em única discussão/s por 08 votos 0.

Sala das Sessões 28 de Novembro de 2023.



Presidente da Câmara



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS- MG
ASSESSORIA JURÍDICA

MENSAGEM

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

A presente produção legislativa se faz necessária para regularizar a situação de vários imóveis existentes no município que não atendem a função social da propriedade, prevista no artigo 5º da Constituição Federal.

O presente Projeto de Lei que “Dispõe sobre limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências” objetiva combater um problema recorrente em nosso município.

A quantidade de imóveis abandonados e terrenos baldios que se encontram tomados por mato, infestados de insetos e outros animais nocivos ou causadores de doenças, que representam riscos à saúde pública, mostra-se numeroso em nossa cidade.

O dever de cuidar do próprio imóvel está atrelado à função social da propriedade. Até o momento, o município de Campos Gerais não conta com uma política eficiente e incisiva que imponha ao munícipe o dever de cuidar do seu imóvel.

Sabe-se ainda que há situações em que o trato dado ao imóvel demonstra informalmente o total abandono do bem por parte do proprietário, sendo que de acordo com a legislação (Lei nº 10.406/2002 - Código Civil e Lei Federal nº 13.465/2017 – Lei de Regularização Fundiária Rural e Urbana,) o Poder Público Municipal tem o poder-dever de arrecadar o bem quando o imóvel urbano não atende sua função social, econômica, urbanística e ambiental.

Deste modo, o que este projeto pretende é regulamentar uma política que coíba a prática corriqueira de não cuidar dos próprios imóveis, gerando riscos à saúde pública e prejudicando toda a coletividade em diversos aspectos.

Por estar em conformidade com a legalidade e o interesse público, solicitamos aos nobres Vereadores a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei em sua totalidade.

MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812

Assinado de forma digital por MIRO LUCIO PEREIRA:11934942812

MIRO LUCIO PEREIRA
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000

www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br

Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS PÚBLICAS E TRIBUTAÇÃO

PARECER

A Comissão de Orçamento, Finanças Públicas e Tributação, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 056/2023 de autoria do Poder Executivo que “Dispõe sobre a limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências”, é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação, e seja aprovado.

Sala das Comissões, 27 de novembro de 2023.



Keila Renata dos Santos

(X) Sim () não



Vitor Francisco de Paula

(X) Sim () não



Maria Ângela Ferreira Leite

(X) Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE EDUCAÇÃO E SAÚDE

PARECER

A Comissão de Educação e Saúde, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 056/2023 de autoria do Poder Executivo que “Dispõe sobre a limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação, e seja aprovado.

Sala das Comissões, 27 de novembro de 2023.

Maria de Oliveira Rocha Pereira

() Sim () não

[Handwritten signature]

Sidnei Novais Campos

() Sim () não

[Handwritten signature]

Sávio Araújo Branquinho

() Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000

www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br

Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER

A Comissão de Constituição, Legislação, Justiça e Redação, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 056/2023 de autoria do Poder Executivo que “Dispõe sobre a limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação, e seja aprovado.

Sala das Comissões, 27 de novembro de 2023.

Maria Ângela Ferreira Leite

(X) Sim () não

Marcos de Novais

(X) Sim () não

Vitor Francisco de Paula

(X) Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMERCIO

PARECER

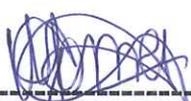
A Comissão de Agricultura, Indústria e Comércio, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 056/2023 de autoria do Poder Executivo que “Dispõe sobre a limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação, e seja aprovado.

Sala das Comissões, 27 de novembro de 2023.



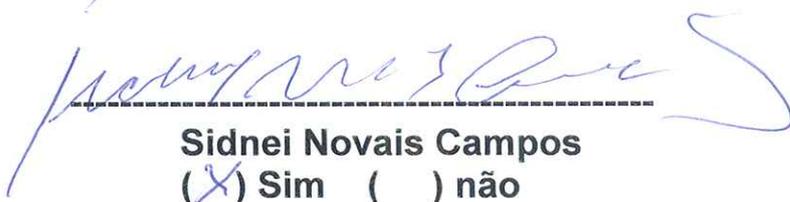
Ednaldo Gilberto de Carvalho

Sim () não



Vanessa Aparecida Pereira Gomes

Sim () não



Sidnei Novais Campos

Sim () não



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS GERAIS

Praça Josino de Paula Brito, nº 280 - Centro - CEP37.160-000
www.camaracg.mg.gov.br - E-mail: Camaracg@camaracg.mg.gov.br
Campos Gerais - Minas Gerais - TeleFax: (35)3853-1160

COMISSÃO DE VIAÇÃO, OBRAS, BENS E SERVIÇOS PUBLICOS

PARECER

A Comissão de Viação, Obras, Bens e Serviços Públicos, depois de bem examinar o Projeto de Lei nº 056/2023 de autoria do Poder Executivo que “Dispõe sobre a limpeza e manutenção dos terrenos baldios, imóveis abandonados, propõe sanções ao proprietário, titular do domínio útil, promitente comprador ou possuidor a qualquer título, e dá outras providências” é de parecer que o projeto seja colocado em discussão e votação, e seja aprovado.

Sala das Comissões, 27 de novembro de 2023.

Marcos de Novais
 Sim () não

Rômulo do Nascimento Júnior
() Sim () não

Keila Renata dos Santos
 Sim () não